



Stanislav Vlach, DiS.
Putim 118, 397 01 - Písek
IČO: 73542016
Tel.: (+420) 724 846 041
e-mail: stanislav.vlach@seznam.cz

NAVRHL	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT		
Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.		
INVESTOR Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 - Kestřany				
Mě. Úř. Písek Stav. Úř. Písek				
REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví				
			FORMÁT	
			DATUM	05/2025
			STUPEŇ	DPS
			Č. ZAKÁZKY	SV25_05/11
A - Průvodní list			MĚŘÍTKO	Č. PARÉ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	4
A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví

b) místo stavby

Katastrální území: Zátaví [664847]

Parcela číslo: st.p.č. 2, parc. č. 763/1

c) předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy a přístavba požární zbrojnice – jedná se o trvalou stavbu, občanská vybavenost, změna dispozičního řešení, dle platných právních předpisů a ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice, v 1. NP (přízemí) – přístavba garáží a vstupní chodby, využití dosud nevyužívaných prostorů 2.NP (podkroví). Zastřešení sedlovou střechou se sklonem pro taškovou krytinu. Objekt má stávající přípojky elektřiny, vody, odkanalizování do stávajícího septiku, napojení na místní komunikaci zůstává beze změn.

d) Identifikace stavebníka

Stavebník: Obec Kestřany, Kestřany čp. 136, 398 21 – Kestřany

Vlastník objektu: Obec Kestřany, Kestřany čp. 136, 398 21 – Kestřany

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonicko-stavební řešení:

Stanislav Vlach, DiS.
Putim čp. 118
397 01 - Písek
ČKAIT 0102647

Požárně bezpečnostní řešení:

Vladimír Fučík
Harantova 462/56
397 01 Písek
ČKAIT 0101347

Ústřední vytápění:

Ing. Michal Albrecht
Neklanova 375
397 01 Písek
ČKAIT 0101921

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:

MPS Projektová s.r.o.
Korunní 2569/108
101 00 – Praha 10
Ing. Petr Votoček
ČKAIT 0007559

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Michal Albrecht
Neklanova 375
397 01 Písek
ČKAIT 0101921

Zdravotně – technické instalace:

Ing. Michal Albrecht
Neklanova 375
397 01 Písek
ČKAIT 0101921

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ✓ požadavky investora
- ✓ Ohledání na místě stavby
- ✓ Zaměření stávajícího stavu objektu
- ✓ Katastrální mapa
- ✓ Výpis z katastru nemovitostí – VL
- ✓ Vyjádření dotčených správců sítí
- ✓ Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

Celkový obestavěný prostor 979 m³

b) zastavěná plocha

Celková plocha parcely 349 m²
Zastavěná plocha stavbou 174,23 m²
Zastavěná plocha komunikací 150 m²

c) podlahová plocha

HPP 1.NP 140,43 m²
HPP 2.NP 100,61 m²
HPP podzemní části stavby 0 m²

Celková užitná plocha 241,04 m²

d) počet podzemních podlaží

Stávající počet podzemních podlaží 0

e) počet nadzemních podlaží

Stávající počet nadzemních podlaží 1.NP
Navrhovaný počet nadzemních podlaží 2.NP

f) způsob využití

Objekt požární zbrojnice se nachází v centrální části místní části Zátaví č.p.60, st. parc. č. 2. Návrh respektuje daná pravidla v územním plánu, předmětem projektu jsou stavební úpravy stávající stavby. Návrh má za cíl respektovat stávající podobu okolní zástavby v dané lokalitě, aby výsledek nenarušil svou formou charakter zástavby.

Dosavadní využití stávajícího objektu je – požární zbrojnice SDH Zátaví.

g) druh konstrukce

Zděná z keramických bloků a plných cihel. Svislé nosné konstrukce podzemní části jsou navrženy jako základové konstrukce z bloků ztraceného bednění s betonovou výplní a betonářskou výztuží. Svislé nosné konstrukce nadzemních podlaží jsou stávající z plných pálených cihel a navržené jako zděné z keramických bloků. Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové, keramobetonové monolitické desky.

h) způsob vytápění

Stávající lokální topidlo bude nahrazeno. Pro navrhovaný objekt je navržen elektrokotel o výkonu 12 kW. Ohřev TV bude zajišťovat el. zásobník o objemu 160 l a dohřev bude zajištěn el. patronou o výkonu 2,2 kW.

i) přípojka vodovodu

Navrhovaný objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou PE 32 x 3,0 mm. Bude zachováno beze změn.

j) přípojka kanalizační sítě

Splaškové vody navrhovaného objektu jsou odváděny kanalizační přípojkou do obecního kanalizačního řádu splaškové kanalizace. Tato kanalizační přípojka je stávající a bude zachována beze změn.

Dešťová voda z objektu je odváděna do obecního kanalizačního řádu splaškové kanalizace. Tato kanalizační přípojka je stávající a bude zachována beze změn.

k) přípojka plynu

Plynová přípojka není provedena.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby

Hloubka stavby od úrovně čisté podlahy	- 1,650 m
Úroveň navrhované podlahy	± 0,000 m
Úroveň podlahy 1.PP	0 m
Úroveň chodníku uliční části	- 0,700 m

b) Výška stavby

Výška stavby od úrovně navrhované podlahy	7,531 m
Max výška (hřeben střešní roviny):	+ 7,531 m